

Casa bella

カーサ・ベッラ
静岡新聞社

2014

特集

環境と共生しながら
人が主の住まいを建てる
庭と間のある美しい住まい
庭風景をわが家に

静岡新聞の家づくり本

全県(東・中・西部)の実例紹介

住宅関連 / インテリア / 金融



住まいのアプローチに瓦チップを敷設。防草シートと合わせれば、除草効果は抜群



瓦チップは透水性が高く、水たまりがでにくい。ヒートアイランド現象を抑制する効果も期待できる



瓦チップを外構に敷き詰められた例。柔らかなオレンジ色は目にも優しい



解体工事は人と機械の共同作業。瓦は資源として再利用するので扱いは丁寧に



木造住宅の解体工事現場。障害物の感知システムを搭載した特殊な重機で慎重に作業が進められる

住まいの解体はリサイクルの始まり! 環境とコストに優しい次世代型の解体工事

住まいづくりには意識しないまま進む作業がいくつもある。中でも、建て替えに必要な解体工事は、住宅会社任せになっているケースが多く、コストや処理方法が見えにくい。施主の直接発注でコストを抑え、地球環境にも優しい解体工事の現場をレポートする。

建て替え時の解体は人任せ

住まいづくりを土地探しから始める人は意外に少ない。新築のマイホームでも「老朽化したから」「手狭になったから」「二世帯住宅にしたいから」などの理由で古い家を建て替えるケースも多い。この場合、土地の購入費を抑えることはできるが、家を解体するコストが別途必要になるの言うまでもない。ところが、実際に建て替えた人に尋ねてみると、「解体も住宅会社が引き受けてくれた」という答えが圧倒的に多く、その費用について詳しく知る人はかなり少ない。さらに「解体時に出たゴミはどう処理されるのか」について思いを巡らす人はほとんどいないだろう。

古い瓦も見事な舗装材に

富士市に本社を構えるイーシーセンターは、建造物の解体や解体ゴミの再資源化などを行う専門業者。社会に「リサイクル」という言葉がまだ定着していない1980年に創業し、いち早く環境への負荷が少ないエコジョー路線を打ち出した先進的な企業でもある。同社は住宅会社などから依頼を受けて建物の解体を行うことが多いが、施主の依頼にも個別に対応する。そのため解体費用は、建物の規模や状況によって

変わるものの、住宅会社などに任せてしまえば低コストで収めることは十分に可能だ。

同社に家を解体してもらおうと、ゴミの処理方法についても安心できる。解体ゴミは木、金属、コンクリート、プラスチック、繊維など、種々雑多な素材が複雑に絡み合っているため、分別するだけでも困難を極めるが、同社のリサイクル率は約90%とずば抜けて高い。県内トップクラスのリサイクル施設を保有し、コンクリートガラを再生砂や再生砕石にしたり、古い瓦をチップ状に加工して舗装材を作り出したりするなど、解体ゴミを資源化するノウハウは、長年の経験と環境に対する真しな姿勢に支えられているからだ。

中でも瓦チップは抜群の保水性と透水性を持つため、住まいの外構部分などに敷設するとヒートアイランド現象を抑制することができるリサイクル素材だ。日光による照り返しも少ないので目にも優しく、吸音性や音の分散にも優れている。

解体ゴミはすべて資源

解体工事に「荒っぽい」というイメージを持つ人は多いだろう。理由は、壊すという作業からの連想だ。しかし、同社の解体はとてども丁寧でクリーン。工事前に行う近隣のあいさつから始まり、解体中の粉じん飛散を防ぐネット設置、的確かつ迅速な作業環境に関する国際規格ISO14001認証など、人や環境に対する配慮が尽くされている。その様子を見てみると、解体工事は「壊す」作業ではなく、新しい何かを生み出す「創造の礎」となっていることに気がつくはずだ。

建造物の解体工事で生まれたものをすべて資源と見なし、「もったいない」の精神で循環型社会の構築を目指しているイーシーセンター。古い家を建て替えるときは、コストはもちろん、地球環境にも優しい専門業者を選びたい。

再生プラントが整然と並ぶイーシーセンター
沼津支店



株式会社 イーシーセンター

〒416-0946 富士市五真島919
フリーダイヤル 0120-692682
電話 0545-64-2111
FAX 0545-64-6255
ホームページ <http://www.ec-center.co.jp/>
対応エリア 全国

静岡本店 静岡市清水区庵原町150-28
☎054-365-8282

三島支店 駿東郡清水町伏見9-5
☎055-972-8282

沼津支店 沼津市桃里字川前610-5
☎055-967-1481



瓦を粉砕してチップ状に加工。屋内プラントなので周辺への影響もほぼない



イーシーセンターのリサイクル工場に持ち込まれた瓦



解体工事中の清掃作業。近隣への気配りが徹底しているので安心して